

अनुसूची २
(दफा ४ तथा अनुसूची-१ को भाग-१ सँग सम्बन्धित)



मोदी गाउँपालिका
स्थानीय राजपत्र

खण्ड-४, संख्या-१, मिति-२०७८/०३/१०

भाग-१

नेपालको संविधान बमोजिम मोदी गाउँसभाले बनाएको देहाय बमोजिमको ऐन सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

मोदी गाउँपालिका
आर्थिक ऐन २०७८

मोदी गाउँपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन

प्रस्तावना: मोदी गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम मोदी गाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७८” रहेको छ ।

२. यो ऐन २०७८ साल श्रावण १ गतेदेखि मोदी गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

३. सम्पत्ती कर: गाउँपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ती कर लगाउने र असुल उपर गरिने छ ।

४. भूमि कर (मालपोत) : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

५. व्यवसाय कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (२) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

६. विज्ञापन कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (३) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

७. मनोरञ्जन कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

८. व्यवसायिक भिडियो कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कसैले व्यवसायिक रुपमा भिडियो निर्माण गरेमा अनुसूची (५) मा उल्लेख भए अनुसारको व्यवसायिक भिडियो कर लगाइने छ ।

९. मूल्यांकन सेवा शुल्क: सम्पत्ति मूल्यांकन तथा आयश्रोत प्रमाणितमा अनुसूची (६) बमोजिमको सेवा शुल्क लगाइनेछ । पहिलो पटक मूल्यांकन गर्दा अनुसूची (६) अनुसार मूल्यांकन शुल्क लाग्ने र सोही आ.व.मा सोहि व्यक्तिबाट सोहि विवरण बमोजिम उल्लेखित मूल्यांकन पुनः प्रमाणितको सिफारिस माग भई आएमा पहिलो पटक मूल्यांकन गर्दा शुल्कमा लागेको सेवा शुल्कको २५५, दोश्रो

पटक ५५५, तेश्रो पटक ७५५ र चौथो पटक १००५ सेवा शुल्क लाग्ने छ । सम्पत्ति मुल्यांकन तथा आयश्रोत प्रमाणित शुल्क लिइसकेपछि थप सिफारिस दस्तुर लाग्ने छैन ।

१०. सेवा शुल्क, दस्तुर: गाउँपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (७) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने छ ।

११. नक्सापास दस्तुर: यस गाउँपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण हुने आधुनिक घरहरुको लागि अनुसूची (८) बमोजिमको नक्सापास दस्तुर लगाइने छ ।

१२. घर बहाल कर : गाउँपालिकाले घरधनीबाट अनुसूचि ९ मा उल्लेख भएबमोजिम घर बहाल कर असुल उपर गरिनेछ ।

१३. कर छुट: यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन ।

१४. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

१५. ढुंगा, गिटी बालुवाको दर तथा अबैध उत्खननको जरिवाना :- नदि तथा खानी जन्य पदार्थको दर तथा अबैध रुपमा चोरी निकासी कार्यमा संलग्न व्यक्ति/सवारी साधनलाई अनुसूची १० मा उल्लेख भए बमोजिमको जरिवाना लिइनेछ ।

अनुसूची १ सम्पत्ति तथा मालपोत कर

यस गाउँपालिका क्षेत्रमा रहेको जग्गाको मोदी गाउँपालिकाको मूल्याङ्कनको आधारमा तपशिलको मूल्य पर्ने जग्गा तथा सम्पत्तिको तपशिल अनुसार मालपोत तथा सम्पत्ति कर लिने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	जग्गाको मूल्य	कर
१	रु ११- देखी रु ५०००००१-	२५१-
२	रु ५००००११- देखी रु १००००००१-	५०१-
३	रु १०००००११- देखी रु १५०००००१-	७५१-
४	रु १५००००११- देखी रु २००००००१-	१००१-
५	रु २०००००११- देखी रु २५०००००१-	१२५१-
६	रु २५००००११- देखी रु ३००००००१-	१५०१-
७	रु ३०००००११- देखी रु ३५०००००१-	१७५१-
८	रु ३५००००११- देखी रु ४००००००१-	२००१-
९	रु ४०००००११- देखी रु ४५०००००१-	२२५१-
१०	रु ४५००००११- देखी रु ५००००००१-	२५०१-
११	रु ५०००००११- देखी रु ५५०००००१-	२७५१-
१२	रु ५५००००११- देखी रु ६००००००१-	३००१-
१३	रु ६०००००११- देखी रु ६५०००००१-	३२५१-
१४	रु ६५००००११- देखी रु ७००००००१-	३५०१-
१५	रु ७०००००११- देखी रु ७५०००००१-	३७५१-
१६	रु ७५००००११- देखी रु ८००००००१-	४००१-
१७	रु ८०००००११- देखी रु ८५०००००१-	४२५१-
१८	रु ८५००००११- देखी रु ९००००००१-	४५०१-
१९	रु ९०००००११- देखी रु ९५०००००१-	४७५१-
२०	रु ९५००००११- देखी रु १०००००००१-	५००१-
२१	रु १००००००११- देखी माथि	प्रति दश लाखमा १००१-

नोट : (क) उल्लेखित सम्पत्तिकर पौष मसान्तभित्र बुझाउनेलाई २० प्रतिशत छुट र आ.ब.नाघेमा लाग्ने शुल्कमा २५ प्रतिशतले थप जरिवाना लिने । सम्पत्ति तथा भुमीकरको मुल्यांकनको आधार कार्यविधिमा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ ।

१) गत विगतको मालपोत बक्यौता बुझदा निम्न आधारमा जरिवाना लिइने छ ।

- (क) १ वर्षसम्म बाकी रहेकोमा लाग्ने रकमको थप २० प्रतिशत ।
 (ख) २ वर्षसम्म बाकी रहेकोमा लाग्ने रकमको ३० प्रतिशत
 (ग) ३ वर्षदेखि ५ वर्षसम्म बाकी रहेकोमा लाग्ने रकमको थप ५० प्रतिशत ।
 (घ) ५ वर्षमाथि बाकी रहेकोमा लाग्ने रकमको थप १०० प्रतिशत ।

भूमिकर मूल्याङ्कनको आधार देहाय बमोजीम हुनेछ

क्र.सं.	ठेगाना	स्थान	मुल्यांकन प्रतिरोपनी	कैफियत
१	वडा नं.६ तिलाहार	डिमुवा क्षेत्रको पोखरा बाग्लुङ्ग राजमार्गको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी योग्य कित्ताहरु	६०,००,०००।००	
२	ऐ.ऐ.	डिमुवा बजार र नवजागृत उ.मा.बि.तर्फ जाने बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरीयोग्य कित्ताहरु	३५,००,०००।००	
३	ऐ.ऐ.	बेतनी क्षेत्रको पोखरा बाग्लुङ्ग राजमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी योग्य कित्ताहरु	३०,००,०००।००	
४	वडा नं.२ देउपुर	पोखरा बाग्लुङ्ग राजमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी योग्य कित्ताहरु	७५,००,०००।००	
५	वडा नं.२ देउपुर	पातिचौर स्थित पोखरा बाग्लुङ्ग राजमार्गबाट उत्तरतर्फ चल्ने हाल खोलिएको कच्ची बाटोमा पर्ने घडेरीयोग्य कित्ताहरु	४०,००,०००।००	
६	वडा नं.५ बाजुङ्ग	पातिचौर स्थित पोखरा बाग्लुङ्ग राजमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी योग्य कित्ताहरु	७५,००,०००।००	
७	ऐ.ऐ.	पातिचौर देखी भ्याब्ले खोलासम्मको पोखरा बाग्लुङ्ग राजमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी योग्य कित्ताहरु	४०,००,०००।००	
८	वडा नं.१ भुक	सेरावेसी क्षेत्र	१५,००,०००।००	
९	ऐ.ऐ.	मोहरिया क्षेत्र	५,००,०००।००	

आबादीतर्फ

वडा नं.	खेत तर्फ				पाखोतर्फ			
	अब्बल	दोयम	सिम	चहार	अब्बल	दोयम	सिम	चहार
चित्रे(१-९)	१,००,०००	८०,०००	७०,०००	६०,०००	५०,०००	३०,०००	२५,०००	२२,०००
तिलाहार	२,००,००	१,८०,००	१,५०,००	१,३०,००	६०,०००	५०,००	४२,०००	३७,०००

६	०	०	०	०		०		
तिलाहार (१- ५,७,८,९)	१,००,०० ०	८०,०००	७०,०००	४५,०००	३५,०००	३०,०००	२५,०००	२२,०००
देउराली (१-९)	५५,०००	५०,०००	३९,०००	३१,०००	२१,०००	२०,०० ०	१७,०००	१४,०० ०
देउपुर ९	३,२४,०००	३,१२,०००	२,७६,०००	२,५२,०० ०	७५,६००	५७,६००	४८,०० ०	४२,०० ०
देउपुर (१-८)	१,०२,०००	९२,४००	७६,८००	५८,८००	४०,८० ०	३२,४००	२६,४००	२२,८००
बाजुड (१-२)	३,१२,५००	३,०१,५००	२,७५,०० ०	२,६२,५००	६०,०००	५०,०० ०	४३,७५०	३५,०००
बाजुड (३-९)	८७६००	८४,०००	६६,०००	६३,६००	३२,४००	२६,४००	२२,८००	१८,०००
राम्जा (२-४)	१,१६,४००	१०,६,८००	८२,८००	७६,८००	३२,४००	२६,४००	२२,८००	१८,०००
राम्जा (१,५,६-९)	७५,६००	६९,६००	६०,०००	४८,०००	३०,०००	२६,४००	२२,८००	१८,०००
भुक (१-९)	५७,६००	४२,०००	४०,८००	३२,४००	२१,६००	१५,६००	१०,८००	९,०००
क्याड (१-९)	५७,६००	४६,८००	३८,४००	३२,४००	२२,८००	१८,०० ०	१५,६००	१०,८००

अनुसूची २
व्यवसाय कर

सि.नं	व्यवसायको नाम तथा किसिम	आ.व. २०७७/७८ को करका दरहरु (रु.)
१	व्यापारीक वस्तु	
	- ज्वेलरी (गहना पसल)	१५००१-
	- डिपार्टमेन्टल स्टोर्स	२०००१-
१.१	सवारी साधन विक्रेता	
	- साईकल	५००१-
	- मोटर साईकल, स्कुटर	१०००१-
	- ट्रयाक्टर ठूलो	२०००१-
	- ट्रयाक्टर पावर ट्रेलर	१०००१-
	- चारपांग्रे हलुका सवारीहरु	२०००१-
	- वस तथा ट्रक	३०००१-
१.२	निर्माण सामाग्री कम्प्युटर, विद्युत सामान, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो, कार्पेट पेट्रोलियम पदार्थ	
	- हार्ड वयर पसल	२५००१-
	- पेट्रोल पम्प	५०००१-
	- कम्प्युटर, बिजुलीका सामान, क्यामेरा, रेडियो, टेलिभिजन, फर्निचिड तथा फिनिचिड पसल (ठूलो)	१५००१-
	- कम्प्युटर, बिजुलीका सामान, क्यामेरा, रेडियो, टेलिभिजन, फर्निचिड तथा	६००१-

	फिनिसिड पसल (सानो)	
१.३	दैनिक उपभोग्य सामान	
	- दैनिक उपभोग्य सामानको थोक विक्रेता	१०००१-
	- किराना पसल -थोक विक्रेता	१०००१-
	- डिलर बिक्रेता -प्रति डिलर	२००१-
	- किराना पसल (खुद्रा)	५००१-
	- फलफुल तथा तरकारी पसल	५००१-
	- फेन्सी तथा कपडा पसल	७५०१-
	- कस्मेटिक पसल	५००१-
	-रासायनिक मल विक्रेताको प्रमाणपत्र दस्तुर (सहकारी तथा व्यक्ति)	१०००१
२	निर्माण व्यवसाय	
	गाउँपालिका क्षेत्रमा प्रधान कार्यालय भएका निर्माण व्यवसायी	
	- क वर्ग	२०००१-
	- ख वर्ग	१५००१-
	- ग वर्ग	१०००१-
	- घ वर्ग	५००१-
३	उत्पादन मुलक उद्योग	
	- ढाका उद्योग	५००१-
	- क्यान्डी उद्योग	५००१-
	- अल्लो उद्योग	५००१-
	- अन्य लघु उद्योग	५००१-
४	उर्जामुलक उद्योग	
	- हाईड्रो पावर प्रा.लि. ठुलो	१५०००१-
	- लघु जलविद्युत	५०००१-
	-वायु/सौर्यशक्ति/कोइला उद्योग	५०००१-
५	कृषि तथा बन जन्य उद्योग	
	- कुटानी पिसानी सहितको तेल पेल्ले मिल	१५००१-
	- कुटानी पिसानी मिल (सेलर मिल)	१०००१-
	कृषि तथा उत्पादन मुलक संस्था	३०००१-
	कुटानी पिसानी मिल (सानो)	५००१-
	- फर्निचर उद्योग	२०००१-
	- फर्निचर उद्योग सानो सर्कुलर	१०००१-
	- पशु दाना उद्योग	१०००१-
	- पोल्ट्री फर्म उच्च	१०००१-
	- पोल्ट्री फर्म सानो	५००१-
	- बंगुर पालन	२०००१-
	- भैसी पालन व्यवसाय	१०००१-
	- गाई पालन व्यवसाय	१०००१-
	- वाखा पालन व्यवसाय	१०००१-
	-जुस तथा अन्य जुस जन्य पेय पदार्थ	५००१-
६	खनिज उद्योग	२०००१-

७	पर्यटन उद्योग	
	- होटल	१०००१-
	- अन्य स-साना चिया खाजा तथा खाना पसल	५००१-
	- क्याफे	१०००१-
	- सामुदायिक तथा निजीहोमस्टे (घर वास) दर्ता	१००००१-
	- सामुदायिक तथा निजीहोमस्टे (घर वास) नविकरण	२०००१-
	सेवा उद्योग	
	- अफसेट प्रेस	१५००१-
	- लेटर प्रेस	१५००१-
	- सार्वजनिक परिवहन सेवा (यस क्षेत्र भित्र प्रधान कार्यालय भएको)	१०००१-
	- सा. परिवहन सेवा यस क्षेत्र भित्र शाखा का. भएको	१०००१-
	- फोटोग्राफी भिडियोग्राफी फोटोस्टुडियो	१०००१-
	- प्रयोग शाला	१०००१-
	- चावी निर्माण	१०००१-
	निर्माण उद्योग	
	- सिमेन्ट ब्लक उद्योग	१०००१-
	- मेटल/ग्निल उद्योग	१०००१-
	- इट्टा व्यवसाय	१५००१-
	- अन्य उद्योग	१०००१-
८	संचार सेवा	
	- निजी मोवाईल सेवा केन्द्र	२०००१-
	- निजी टेलिफोन तथा फ्याक्ससेवा	५००१-
	- फ्याक्स फोटोकपी तथा प्रिण्टर सेवा	५००१-
	- मोवाइल फोन विक्री मर्मत	५००१-
	- एस.टि.डी, आइ. एस.टि.डी, इमेल	५००१-
	- कुरियर सेवा	५००१-
	- साईवर सेवा	५००१-
	- कञ्चभभल एचप्लत छपाई तथा प्रकाशन	५००१-
	केबल लाईन प्रसारण शुल्क	५०००१-

वित्तीय तथा सामाजिक क्षेत्र

१	वित्तीय सेवा	
	- आर्थिक कारोवार समेत गर्ने वित्तीय कम्पनिको मुख्य कार्यालय	२०००१-
	- वित्तीय कम्पनिको शाखा कार्यालय	१०००१-
	- विमा कम्पनि	१०००१-
	- विदेशी मुद्रा सटही	५००१-
	- मनी ट्रान्सफर	१०००१-
	- धितो पत्र कारोवार	१०००१-
	- सहकारी बैंक	१०००१-
	- निजि क्षेत्रका वाणिज्य बैंकहरु शाखा समेत	२०००१-
	- विकास बैंकका शाखा कार्यालयहरु	१५००१-
	- विमा कम्पनिका शाखा वा सम्पर्क कार्यालयहरु	१०००१-
	- सभ्यर सेवा केन्द्र	८००१-
२	स्वास्थ्य सेवा	

	- गैह्र सरकारी अस्पताल	२०००१-
	- सामुदायिक अस्पताल	१०००१-
	- निजीस्तरका अस्पताल तथा रिसर्च प्रा.लि.	२०००१-
	- नर्सिङ होम	२०००१-
	- ल्याव तथा क्लिनिक	१०००१-
	- होमियोप्याथी तथा प्राकृतिक चिकित्सा क्लिनिक	५००१-
	- औषधी पसल थोक/खुद्रा	१०००१-
	- औषधी पसल (आर्युवेदिक)	१०००१-
	- औषधी पसल पशु स्वास्थ्य	१०००१-
	- पशु पंक्षी दाना पसल	१०००१-
	- जडीबुटी पसल	५००१-
	- विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायीक सेवा	
	- चिकित्सक	१०००१-
	- दन्त चिकित्सक रिसर्च	१०००१-
	- पशु चिकित्सक	१०००१-
	- कविराज	१०००१-
	- ईञ्जिनियर	१०००१-
	- कानून व्यवसायि	१०००१-
	- लेखापरिक्षक	
	- क वर्ग	१०००१-
	- ख वर्ग	१०००१-
	- ग वर्ग	५००१-
	- घ वर्ग	५००१-
	- विमा एजेण्ट	५००१-
	- सर्भेयर	५००१-
	- अनुवादक	५००१-
	- नोटरी पब्लिक सेवा	१०००१-
	- अनुसन्धान कर्ता तथा परामर्शदाता	५००१-
	- कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	५००१-
	- शेयर दलाल	५००१-
	- सामान ढुवानी कर्ता कम्पनि	५००१-
	- संस्थागत पेण्टर	५००१-
४	शिक्षा सेवा	
	निजी क्षेत्रका स्कूल क्याम्पस, विश्व विद्यालय अनुमति तथा कक्षा थप	
	- निजी क्षेत्रका क्याम्पस	२०००१-
	- निजी क्षेत्रका मा.वि. स्कूल	२०००१-
	- „ „ आधारभूत स्कूल	१०००१-
	- निजी क्षेत्रका मन्टेश्वरी	८००१-
	- निजी क्षेत्रका होस्टेलहरुको अनुमति	१०००१-
	- तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र अनुमति	५००१-
	- प्राविधिक शिक्षालय कक्षा थप तथा अनुमति	५००१-
	- टाइपिङ, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र संस्था अनुमति	५००१-
	- टाइपिङ इस्टिच्युट अनुमति	५००१-
	- कम्प्युटर इस्टिच्युट अनुमति	५००१-
	- ट्युशन तथा कोचिङ सेन्टर अनुमति	५००१-
	- भाषा प्रशिक्षण केन्द्र अनुमति	५००१-
	शिक्षक जिल्लान्तर सरुवा/सहमती	
	- सरुवा सिफारिस सहमति आधारभूत तह	५००१-
	- सरुवा सिफारिस सहमति मा.वि. तह	१०००१-

	- शिक्षकहरुको अभिलेखिकरण आधारभूत तह	५००१-
	- शिक्षकहरुको अभिलेखिकरण मा.वि. तह	१०००१-
	- नयाँ विद्यालय अनुमति/कक्षा थप आधारभूत (सामुदायिक)	५००१-
	- नयाँ विद्यालय अनुमति/कक्षा थप मा.वि. (सामुदायिक)	१०००१-
५	मर्मत संभार केन्द्र	
	- हेभी इक्युवमेन्ट मर्मत केन्द्र	१०००१-
	- बस, ट्रक, कार, जिप	१०००१-
	- मोटर साइकल	५००१-
	- साइकल तथा अन्य	५००१-
	- रेडियो, टेलिभिजन, घडी, प्रेसर कुकर, टेलिफोन सेट, हिटर, र विद्युतिय सामान	
	- रेडियो तथा टि.भी. मर्मत केन्द्र	५००१-
	- रेडियो तथा घडी मर्मत केन्द्र	५००१-
	- घडी मर्मत	५००१-
	- प्रेसर कुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, सिलाई मेशीन मर्मत	५००१-
	- फोटोकपी कम्प्युटर मर्मत	५००१-
	- अन्य इलेक्ट्रीक तथा इलेक्ट्रोनिक्स मर्मत	५००१-
६	अन्य सेवा	
	- विज्ञापन एजेन्सी	५००१-
	- वैदेशिक रोजगार सेवा	१५००१-
	- हाउजिड कम्पनि तथा घर जग्गा खरिद विक्री (रियलस्टेट)	२०००१-
	- ब्युटी पार्लर, केश श्रृगार	५००१-
	- ड्राइ क्लिनर्स	५००१-
	- साइनबोर्ड पेन्टीड सेवा	५००१-
	- पशु वधशाला	१०००१-
	- मासु, माछा पसल फेस हाउस	६००१-
७	माथिको वर्गिकरणमा नपरेका अन्य विविध सेवा व्यवसाय तथा कारोवारहरु	
	- सिलाई केन्द्र २ भन्दा बढी मेसिन (टेलर्स)	५००१-
	- सिलाई प्रशिक्षण केन्द्र	५००१-
	- कवाडी	५००१-
	- टेलर्स (कपडा सहितको)	१०००१-
	- कपडा जुता पसल	५००१-
	- छाला जुता निर्माण तथा मर्मत केन्द्र	५००१-
	- भांडा पसल	५००१-
	- चुरा पसल टंकीमा राखेको	५००१-
	- काठ तथा स्टिल फर्निचर पसल	१०००१-
	- चस्मा पसल	५००१-
	- मेशीनरी पार्ट पुर्जा पसल	१०००१-
	- हजाम पसल	५००१-

	- ड्राइभिड इन्स्टीच्युट	१०००१-
	- पान पसल	५००१-
	- डिजिटल कलर ल्याब	१०००१-
	- फ्लेक्स, प्रिन्टर सेवा	५००१-
	- अडियो तथा भिडियो क्यासेट सेण्टर	५००१-
	- दुग्धडेरी, दुग्ध चिस्यान, दुग्ध चिस्यान केन्द्र सहकारीको माध्यम	५००१-
	- दुग्धडेरी, दुग्ध चिस्यान, दुग्ध चिस्यान केन्द्र निजी क्षेत्र	१०००१-
	- प्लाष्टीक जन्य पसल	५००१-
	- ग्यांस सिलिण्डर विक्रेता	५००१-
	- कोल्ड ड्रिडस् पसल	५००१-
	- उन पसल	५००१-
	- होजियारी उद्योग	५००१-
	- स्टेशनरी पसल	५००१-
	- मिठाई पसल (मिष्ठान भण्डार)	१०००१-
	- मःम रेष्टुरां, भोजनालय ठुलो	१०००१-
	- कृषि विउ विजन भण्डार	५००१-
	- केवल लाइन प्रसारण	३०००१-
	- एफ. एम. रेडियो प्रसारण	१०००१-
	- एफ.एम. रेडियो (सामुदायिक)	१०००१-
	- पुल हाउस (इस्तुकर)	१०००१-
	- ट्रान्सपोर्ट सेवा	१०००१-
	- ठेका भाडा पसल, माटाका भाडा पसल	५००१-
	- मादल पसल, डाला नाडला पसल	५००१-
	- सोलार पावर सप्लायर	१०००१-
	- खेलौना तथा उपहार सामग्री पसल	५००१-
	- मदिराजन्य पसल	१५००१-
	- पेपर हेण्डीक्राफ्ट सम्बन्धी पसल	५००१-
	-पाँच वा सोभन्दा वढि व्यवसाय रहेको प्रा.लि.	२०००१-
	- अन्य विभिन्न प्रकारका प्रा.लि.	१०००१-
	- मिनरल वाटर उद्योग	१५००१-
	- मिनरल वाटर होलसेल पसल	१०००१-
	- पाटी प्यालेस	१०००१-
	- आल्मुनियम उद्योग	१०००१-
	-घुम्ती व्यवसाय सिरक डसना (पाक्षिक रुपमा)	१५००१-
	- अन्य पसल	५००१-
८	घ बर्ग ईजाजतपत्र	

	- ईजाजतपत्र दर्ता दस्तुर	२०,०००।-
	- ईजाजतपत्र नबिकरण दस्तुर	५०००।-
अन्य दस्तुरको हकमा घ वर्गको निर्माण व्यवसायी ईजाजतपत्र सम्बन्धी कार्यविधि (दोस्रो संशोधन २०७७) को अनुसूची २ मा व्यवस्था भएबमोजिम हुनेछ ।		
९	सहकारीतर्फ	
	-कृषि सहकारी दर्ता शुल्क	१०००।-
	-अन्य सहकारी दर्ता शुल्क	३०००।-
	-संघ,संस्था दर्ता (सेवा शुल्क)	१०००।-
	-संघ,संस्था दर्ता (नाफामुलक)	५०००।-
१०	जलस्रोतको उपयोग	
	खानेपानी मुहान दर्ता (घरेलु प्रयोजनको लागी) नबिकरण दस्तुर (प्रत्येक वर्ष आश्विन मसान्तसम्म)	५०
	आश्विन भन्दा पछि थप दस्तुर प्रति वर्ष	१००
	सिंचाई (प्रत्येक वर्ष आश्विन मसान्तसम्म) नबिकरण दस्तुर	५०
	आश्विन भन्दा पछि थप दस्तुर प्रति वर्ष	१००
अन्य दस्तुरको हकमा जलस्रोत तथा मुहान दर्ता सम्बन्धी कार्यविधि,२०७७ को अनुसूची ७ मा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।		

नोट : १) उल्लेखित व्यवसाय नबिकरण गर्दा लाग्ने दस्तुर दर्ता शुल्कको ५० प्रतिशत हुने र पौष मसान्तभित्र नबिकरण गरेमा नबिकरण शुल्कको १० प्रतिशत छुट दिने आ.व. नाघेमा लाग्ने शुल्कको २५ प्रतिशत थप जरिवाना लिने ।

२) अन्य कार्यालय तथा निकायहरुमा दर्ता भई यस क्षेत्रभित्र पर्ने खानेपानीका मुहानहरुको नबिकरण शुल्क रु.३००। लिने आ.व.नाघेमा बिलम्भ शुल्क ५ प्रतिशत लिने ।

३) सिंचाई कुलो नहर आदीको नबिकरण शुल्क रु.३०० लिने आ.व. नाघेमा लाग्ने शुल्कमा ५ प्रतिशत बिलम्भ शुल्क लिने ।

अनुसूची ३ विज्ञापन कर

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७७/७८ का लागि निर्धारित	
		निजी स्थल	सार्वजनिक स्थल
ज्ञ	पोखरा बागलुङ राजमार्ग छेउछाउ प्रति वर्ग फिट	२०।-	५०।-
द	बजार क्षेत्रका शाखा सडकहरुमा प्रति वर्ग फिट	१०।-	२०।-
घ	व्यवसायिक व्यानर प्रति हप्ता	रु २००	
ढ	व्यवसायिक प्रचार प्रसार गाडीबाट माइकिङ प्रतिदिन	रु. २००	
छ	व्यवसायिक प्रचार प्रसार रिक्साबाट माइकिङ	रु.१००	
ट	संघ संस्था पोस्टर	रु. २० प्रति फिट	
ठ	ठुला पसल पोस्टर	रु. ३० प्रति फिट	
ड	काठको टिनमा पोस्टर	रु. १०.०० प्रति फिट	
ढ	साना पसल पोस्टर	रु. १०.०० प्रति फिट	

माथि वर्गिकरण गरिए वमोजिम प्रचार बोर्ड राख्न स्विकृति दिंदा बोर्ड राख्न खोजिएको स्थल सार्वजनिक भएमा वा सडक मापदण्ड भित्र पर्ने भएमा सार्वजनिक र सो जग्गा निजी भएमा वा सडक मापदण्ड भित्र नपर्ने भएमा निजी मानी सोहि वमोजिम कर दस्तुर लगाईनेछ साथै स्थानिय व्यवसायीले बनाएको विज्ञापन बोर्डमा कर लिइने छैन ।

अनुसूची ४ मनोरञ्जन कर

सि.नं.	मनोरञ्जनका साधन	आ.व. २०७७/७८ को प्रस्तावित करका
--------	-----------------	---------------------------------

		दरहरु (रु.)
ज	- सिनेमा हल, भिडियो हल, सांस्कृतिक प्रदर्शन स्थल, थियटर संगीत तथा मनोरञ्जन प्रदर्शन स्थलको प्रवेश शुल्कमा	२ प्रतिशत
द	- जादु सर्कस, चटक आदीमा प्रतिदिन	२००१-

अनुसूची ५
व्यवसायीक भिडियो कर

सि.नं.	भिडियो	आ.व. २०७७/७८ को प्रस्तावित करका दरहरु (रु.)
ज	- प्रति भिडियो	२००१-

अनुसूची ६
मुल्यांकन सेवा शुल्क

सि.नं.	मुल्यांकन	आ.व. २०७७/७८ को प्रस्तावित करका दरहरु (रु.)	कैफियत
ज	- सम्पत्ती मुल्यांकन	०.०५%	मुल्याङ्कित रकमको
द	- आयश्रोत प्रमाणित	०.०५ %	प्रमाणित रकमको
घ	सम्पत्ति/आयश्रोत प्रमाणित	०.०१ %	प्रमाणित रकमको

अनुसूची ७
सिफारिस दस्तुर

सि. नं.	सिफारिसको विवरण	आ.व. २०७६/७७ को करका दरहरु (रु.)
१	घर जग्गा नामसारी सिफारिस	२००
२	मोही लगत कट्टा सिफारिस	२००
३	विपन्न विधार्थी छात्रवृत्ति सिफारिस	निशुल्क
४	अपाङ्गता सिफारिस	निशुल्क
५	घर कायम सिफारिस	३००
६	छात्रवृत्ति सिफारिस	निशुल्क
७	अस्थाई वसोवास सिफारिस	१००
८	स्थायी वसोवास सिफारिस	१००
९	नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	२००
१०	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	५००
११	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित	१०००
१२	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्ता प्रमाणित	निशुल्क
१३	विद्युत जडान सिफारिस	१००
१४	धारा जडान सिफारिस	१००
१५	जिवित रेहेको सिफारिस	२००
१६	दुवै नाम गरेको व्यक्ती एकै हो भन्ने सिफारिस/फरक जन्म	२००

	मिति संशोधन सिफारिस	
१७	जग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस / प्रमाणित	२००
१८	व्यवसाय बन्द सिफारिस	१००
१९	व्यवसाय सञ्चालन नभएको सिफारिस	१००
२०	ब्यापार व्यवसाय नभएको सिफारिस	१००
२१	कोर्ट फि मिनाह सिफारिस	निःशुल्क
२२	नावालक परिचय-पत्र सिफारिस	३००
२३	चौपाय सम्बन्धी सिफारिस	१००
२४	व्यवसाय दर्ता सिफारिस	१००
२५	उद्योग ठाँउसारी सिफारिस	२००
२६	विद्यालय ठाँउसारी सिफारिस	५००
२७	आन्तरिक बसाई सराई सिफारिस	१००
२८	विद्यालय सञ्चालन स्वीकृती/कक्षा बृद्धि सिफारिस	२००
२९	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस	१००
३०	जग्गा दर्तासिफारिस	२००
३१	संरक्षक सिफारिस व्यक्तिगत	१००
३२	संरक्षक सिफारिस संस्थागत	१००
३३	नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिस	निःशुल्क
३४	जिवित सँगको नाता प्रमाणित	२००
३५	मृतक सँगको नाता प्रमाणित	२००
३६	कोठा खोल्न कार्य/रोहवरमा वस्ने कार्य	२००
३७	निःशुल्क वा सःशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	निःशुल्क
३८	अन्य कार्यालयको माग अनुसार विवरण खुलाई पठाउने कार्य	निःशुल्क
३९	संस्था दर्ता/नबिकरण सिफारिस	३००
४०	घर बाटो प्रमाणित	५००
४१	चार किल्ला प्रमाणित	३००
४२	जन्म मिति प्रमाणित	१००
४३	विवाह प्रमाणित	१००
४४	घर पाताल प्रमाणित	२००
४५	कागज/मञ्जुरीनामा प्रमाणित	१००
४६	हकवाला वा हकदार प्रमाणित	२००
४७	अविवाहित प्रमाणित	२००
४८	जग्गा रेखाकनको कार्य/कार्यमा रोहवर	५००
४९	जग्गाधनीपूर्जा हराएको सिफारिस	१००
५०	पूर्जामा घर कायमसिफारिस	२००
५१	अङ्ग्रेजी सिफारिस वा प्रमाणित (वडाबाट)	३००
	अङ्ग्रेजी सिफारिस वा प्रमाणित (गा.पा.बाट)	निःशुल्क
५२	मिलापत्र कागज	२००
५३	एकिकृत सम्पति कर/घर जग्गा कर	२००
५४	वाहाल कर सिफारिस	२००
५५	विज्ञापन कर सिफारिस	२००
५६	मालपोत वा भूमिकर	२००
५७	उजुरी दर्ता	निःशुल्क
५८	नेपाली नागरिकताको प्रमाण पत्र सिफारिस	निःशुल्क
५९	अन्य सिफारिस	५००

६०	बन्दुक नबिकरण	१०००
६१	रुख कटान सिफारिस प्रति रुख	५०
६२	नबिकरण सिफारिस (म्याद नाघेकोमा प्रतिवर्ष आधा दस्तुरले थप गर्ने)	

अनुसूची ८ नक्सापास दस्तुर

यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र निर्माण हुने आधुनिक घरहरूको लागि निम्नानुसारको नक्सापास दस्तुर लाग्नेछ ।

१. नक्सापास निवेदन फारामको रु ५०००- पाँच सय रुपैया ।
२. वेसमेन्ट(ल्पिन्य एरिया), भुईँ तलामा प्रति वर्ग फिट रु ३१- तिन ।
३. पहिलो तलामा प्रति वर्ग फिट रु ५१-पाँच ।
४. दोस्रो, तेस्रो र चौथो र सो भन्दा माथि तलामा प्रति वर्ग फिट रु ६१- छ ।
५. नक्सा नियमितको सन्दर्भमा निवेदन फारामको रु.५०००-, वेसमेन्ट(ल्पिन्य एरिया), भुईँ तलामा प्रति वर्ग फिट रु २१- दुइ। पहिलो तलामा प्रति वर्ग फिट रु ३१-तिन । दोस्रो, तेस्रो र चौथो र सो भन्दा माथि तलामा प्रति वर्ग फिट रु ४१- चार।
६. बजार क्षेत्रमा निर्माण हुने पर्खालको प्रति वर्ग फिट रु. २५पच्चिस पैसा ।
७. अस्थायी छाप्रो निर्माण गर्दा अस्थायी नक्सा पेश गर्नु पर्ने साथै ५०० वर्ग फिटसम्मका छाप्रोको लागि निर्माण दस्तुर रु ५०००- पाँच सय लगाउने र ५०० वर्ग फिट भन्दा बढी वर्ग फिट भएका छाप्रोको लागि निर्माण दस्तुर (१०००), एक हजार दरले लिने । कुनै कित्तामा एक भन्दा बढी छाप्रो बनाउनु पर्ने भएमा सबै छाप्रोको नक्सा पेश गरी सोही बमोजिम दस्तुर लाग्नेछ ।
८. गाउँपालिका क्षेत्रको ईलाकामा ढुंगा-माटो, वा इट्टा-माटोको जोडाईमा निर्माण हुने घरहरूको हकमा पनि गाउँपालिकाको अस्थायी निर्माण इजाजत लिनु पर्ने व्यवस्था गरि देहाय बमोजिमको निर्माण दस्तुर लाग्नेछ ।
 - (क) बजार क्षेत्रमा बन्ने घरहरूको रु १००००- एक हजार ।
 - (ख) अन्य ग्रामिण सडक किनारामा बन्ने घरहरूको रु ५०००-पाच सय मात्र ।
 - (ग) अन्य क्षेत्रमा बन्ने घरहरूको रु २०००- दुई सय मात्र

अनुसूची ९

घर बहाल कर

घर बहाल कर बहाल रकमको १० प्रतिशत लिने र आ.ब.नाघेमा लाग्ने शुल्कमा १५ प्रतिशत थप जरिवाना लिने ।

अनुसूची १०

रोडा, गोग्रान, स्लेट ढुगां, गिटि ढुंगा, चट्टान ढुंगा, कटिङ्ग ढुंगा, चिप्स, ईटा पर्ने माटो, अन्य साधारण माटो, बालुवा, चुनढुंगा, नदी खोलाले बगाएर ल्याएको काठ, कुकाठ र दाउरा जराजुरी जस्ता दहत्तर-बशत्तर र खानी तथा नदीजन्य पदार्थमा देहाय बमोजिमको शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

सि.न.	शिर्षक	ईकाई	दरु (रु)
१	रोडा गोग्रान	प्रति क्यू.फिट	७
२	स्लेट ढुंगा,	प्रति क्यू.फिट	७
३	गिटि ढुंगा,	प्रति क्यू.फिट	७
४	चट्टान ढुंगा	प्रति क्यू.फिट	७
५	कटिङ्ग ढुंगा	प्रति क्यू.फिट	७
६	चिप्स ढुंगा	प्रति क्यू.फिट	७
७	ईट्टा पर्ने माटो	प्रति क्यू.फिट	३
८	अन्य साधारण माटो	प्रति क्यू.फिट	२
९	बालुवा	प्रति क्यू.फिट	७
१०	चुनढुंगा	प्रति क्यू.फिट	१०
११	नदी तथा खोलाले बगाएर ल्याएको काठ	प्रति क्यू.फिट	३००
१२	नदी तथा खोलाले बगाएर ल्याएको कुकाठ	प्रति क्यू.फिट	५०
१३	नदी तथा खोलाले बगाएर ल्याएको दाउरा जराजुरी	प्रति क्यू.फिट	४

(अ) “दहत्तर,बहत्तर भन्नाले” नदी, खोल्सा खोल्सी, बनक्षेत्र वा सार्वजनिक वा निजी जग्गाबाट उत्खनन वा संकलन गरिने बहुमुल्य पत्थर ऐतिहासिक र सांस्कृतिक महत्वका शालिग्राम,सिला र अति मुल्यवान बस्तु बाहेकका नदीले बगाई लडाएको वा थिग्राएको ढुंगा,गिटि,बालुवा,माटो चट्टान काठ, कुकाठ,दाउरा,जराजुरी जस्तानदीजन्य तथा खनीजजन्य प्राकृतिक स्रोतलाई सम्भन्नुपर्दछ ।

(आ) ढुंगा,गिटि,बालुवा,क्रसर,ईटा स्लेट तथा चुढुंगा उद्योग/ब्यवसायहरु विधिपूर्वक दर्ता र नबिकरण गरी अनिवार्य रुपमा मुल्य अभिवृद्धि करमा समेत दर्ता भई कारोबार गरेको हुनुपर्नेछ । विभिन्न आयोजनाका नाममा लेखिएका यस्ता उद्योग/ब्यवसायले सम्बन्धित आयोजनामा बाहेक अन्यत्र विक्री बितरण गर्ने पाउने छैन ।

(इ) क्यूफिट बाहेक अन्य ईकाईमा कारोबार भएमा क्यूफिटमा परिवर्तन गरि गणना गर्न सकिनेछ ।

मोदी गाउँपालिकाको क्षेत्र भित्र अवैध रुपमा ढुंगा, गिटि बालुवा आदीको चोरी निकासी भएमा चोरी निकासी भएका ढुंगा, गिटि बालुवा जफत गरी देहाय बमोजिम जरिवाना लिईनेछ ।

(ई) निजी जग्गामा रहेको नदिजन्य तथा खानीजन्य पदार्थ सम्बन्धित जग्गाधनिले नियमानुसार सोही कारोबार गर्ने गरी उद्योग/ व्यवसाय दर्ता गरि माथि उल्लेखित न्यूनतम शुल्क गाउँपालिकालाई तिरेर मात्र विक्री गर्न सक्नेछ ।

मोदी गाउँपालिकाको क्षेत्र भित्र अवैध रुपमा ढुंगा, गिटि बालुवा आदीको चोरी निकासी भएमा चोरी निकासी भएका ढुंगा, गिटि बालुवा जफत गरी देहाय बमोजिम जरिवाना लिईनेछ ।

१) ट्रयाक्टर प्रयोग गरी

क) पहिलो पटक : रु ५०००

ख) दोस्रो पटक : रु ८०००

ग) तेस्रो पटक : रु १५०००

घ) सो भन्दा माथि : रु २००००

२) टिपर प्रयोग गरी

क) पहिलो पटक : रु ६०००

ख) दोस्रो पटक : रु १००००

ग) तेस्रो पटक : रु १८०००

घ) सो भन्दा माथि : रु २२०००

३) मेसिन ठुलो/सानो प्रयोग गरेमा प्रति मेसिन

क) पहिलो पटक : रु ८०००

ख) दोस्रो पटक : रु १५०००

ग) तेस्रो पटक : रु २५०००

घ) सो भन्दा माथि : रु ४००००

४) नदीको क्षेत्राधिकारमा पर्ने स्थानमा अवैध रुपमा संकलन गरी राखेको नदि तथा खानीजन्य पदार्थमा सवै संकलित पदार्थ जफत गरी संलग्नलाई प्रत्येक पटक रु ५००० जरिवाना गरिनेछ ।

५) अवैध रुपमा संकलन गरी राखेको नदि तथा खानीजन्य पदार्थमा सवै संकलित पदार्थको हकमा जिल्ला विपद व्यवस्थापन समितिले निर्धारण निर्धारण गरेको दररेटलाई समेत आधार मानिनेछ ।

प्रमाणीकरण मिति : २०७८/०३/१०

आज्ञाले,
किसान बहादुर क्षेत्री
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत